

Протокол № 12/С-21
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«21» декабря 2021 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Чех Игорь Леопольдович – руководитель Контрольного комитета;
2. Халилулина Ираида Таибовна - член Контрольного комитета;
3. Лакеева Ирина Николаевна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Чех Игорь Леопольдович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Халилулина Ираида Таибовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – директор Питерский Леонид Юрьевич – присутствовал;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович – присутствовал;
3. Ассоциация «Столица» СРОС – главный специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович – присутствовал;
4. ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» - начальник управления эксплуатации Мордвин Максим Николаевич – присутствовал;
5. ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» - начальник юридического отдела Политыкин Вячеслав Сергеевич – присутствовал;
6. КП УГС – руководитель проектов управления по строительству жилых объектов №1 Светличный Олег Леонидович – присутствовал.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Чеха И.Л., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение материалов проведения выездной внеплановой проверки, согласно решения принятого на заседании Контрольного комитета (протокол № 11/С-21 от 25.11.2021г.) по поступившему письменному обращению от ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» в адрес Ассоциации «Столица» СРОС на члена Ассоциации Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее КП "УГС" - ИНН 7719272800), в связи с выявленными дефектами в процессе эксплуатации построенного объекта капитального строительства «Жилой дом», расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Матвеевская д.11.

Вопрос №2: Рассмотрение проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2021 год.

Вопрос №3: Рассмотрение проекта годового Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2022 год.

Вопрос №4: Об избрании секретаря заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС на 2022 год.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение материалов проведения выездной внеплановой проверки, согласно решения принятого на заседании Контрольного комитета (протокол № 11/С-21 от 25.11.2021г.) по поступившему письменному обращению от ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» в адрес Ассоциации «Столица» СРОС на члена Ассоциации КП "УГС" (ИНН 7719272800), в связи с выявленными дефектами в процессе эксплуатации построенного объекта капитального строительства «Жилой дом», расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Матвеевская д.11.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который довел до присутствующих результаты проведения выездной внеплановой проверки по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов на построенном объекте городского заказа «Жилой дом» (далее Объект) по вышеуказанному адресу, согласно поступившего в адрес Ассоциации «Столица» СРОС письменного обращения от ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское», являющегося управляющей компанией данного многоквартирного дома, на члена Ассоциации КП "УГС".

Член Ассоциации КП «УГС» в процессе строительства на вышеуказанном объекте выполнял функции – Застройщика. Функции Заказчика-генподрядчика выполняла организация ООО «Выбор строй проект», Субподрядной организации – ООО «Капитель» - данные организации не являются членами Ассоциации «Столица» СРОС.

Согласно гл. 16 Договора на оказание услуг и выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию Объекта под «ключ», Заказчик-генподрядчик

гарантирует возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 60 месяцев. В случае возникновения каких-либо неполадок, при условии эксплуатации Объекта со стороны эксплуатирующей организации в соответствии с требованиями технических регламентов, Заказчик-генподрядчик должен устранить выявленные дефекты. В нашем же случае, почему-то со стороны эксплуатационной организации, Заказчик-генподрядчик к устранению выявленных на Объекте дефектов не привлекается. Хотя в первую очередь, ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» должно было обратиться в саморегулируемую организацию в ведении которой находится генподрядная организация. Письменное же обращение по обнаруженным дефектам на Объекте в период действия гарантийного срока, прислали в Ассоциацию «Столица» СРОС.

В настоящее время, после проведения 25.11.2021г. заседания Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС, Застройщик, в лице КП «УГС» организовал работу на Объекте по устранению выявленных дефектов, силами Субподрядной организации ООО «Капиталь». Было проведено установочное совещание, поставлены задачи, намечены сроки по их выполнению. Результаты проведения внеплановой проверки показали, что на Объекте проводятся работы по устранению вскрытых дефектов. По итогам проверки, учитывая погодные условия и сезонность выполнения отдельных видов работ, был составлен совместный Акт об устранении/не устранении недостатков (дефектов), с указанием сроков устранения оставшихся замечаний, подписанный представителями КП «УГС», ООО «Капиталь», ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское», Управы района Очаково-Матвеевское. Согласно указанных сроков, каждая отдельно выполненная Субподрядной организацией работа должна будет передаваться по Акту представителю эксплуатирующей организации.

Со своей же стороны, эксплуатационная организация должна выполнять техническое обслуживание данного Объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, в целях обеспечения его надлежащего технического состояния.

Светличного О.Л., который заверил присутствующих, что все работы отраженные в протоколе совместно подписанного Акта, будут выполнены в установленные сроки и переданы Субподрядной организацией представителю эксплуатации. Что касается поврежденной изоляции вентиляционных коробов, то она будет повторно восстановлена в соответствии с требованиями проекта прошедшего государственную экспертизу. Кроме этого, подрядной организации будет также предложено установить еще на изоляцию вентиляционных коробов дополнительную защиту от птиц, в виде торчащих спиц. Но выполнение данной работы будет уже на усмотрение подрядчика, т.к. это решение не предусмотрено проектом.

Мордвина М.Н., который сказал, что дополнений ко всему уже здесь вышесказанному у него нет. Все вопросы были обсуждены во время проведения внеплановой проверки 16.12.2021г., подписан совместный Акт об устранении/не устранении недостатков (дефектов), назначены сроки их выполнения.

Халилулину И.Т., которая предложила, учитывая вышесказанное, провести внеочередное заседание Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС, на котором рассмотреть вопрос о проведении повторной выездной внеплановой проверки Объекта в целях контроля устранения дефектов, выявленных в процессе его эксплуатации, согласно сроков отраженных в Акте об устранении/не устранении недостатков (дефектов), подписанном представителями КП «УГС», ООО «Капитель», ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское», Управы района Очаково-Матвеевское.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Провести внеочередное заседание Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС, на котором рассмотреть вопрос о проведении повторной выездной внеплановой проверки Объекта в целях контроля устранения дефектов, выявленных в процессе его эксплуатации, согласно сроков отраженных в Акте об устранении/не устранении недостатков (дефектов), подписанном представителями КП «УГС», ООО «Капитель», ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское», Управы района Очаково-Матвеевское.

Вопрос №2: Рассмотрение проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2021 год.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая довела до членов Контрольного комитета, во исполнение Положения о Контрольном комитете Ассоциации «Столица» СРОС утвержденного решением Совета (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), сформирован проект Отчета о проведенных плановых и внеплановых проверках членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2021 год, а также сделан сравнительный анализ о проведенных проверках деятельности членов Ассоциации за 2019-2021 годы.

Чеха И.Л., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2021 год, а также довести до членов Совета Ассоциации информацию по сравнительному анализу деятельности членов Ассоциации за 2019-2021 годы.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2021 год.

Вопрос №3: Рассмотрение вопроса о рассмотрении проекта годового Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2022 год.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что по состоянию на 21 декабря 2021 года в Ассоциацию были представлены Характеристики деятельности членов Ассоциации, для расчета значений показателей рисков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (далее - Характеристики) от всех организаций, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (всего 29 организаций). На основании представленных Характеристик был проведен анализ показателей категорий рисков членов Ассоциации.

В соответствии с требованиями ст. 55¹³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также ч. 3 и ч. 4 «Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС» утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019 г.), был подготовлен проект Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2022 год.

Чеха И.Л., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2022 год.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2022 год.

Вопрос 4: Об избрании секретаря заседаний Контрольного комитета Ассоциации на 2022 год.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил присутствующим о необходимости избрания секретаря заседания Контрольного комитета на новый отчетный период.

Лакееву И.Н., которая предложила избрать секретарем заседаний Контрольного комитета Ассоциации на весь период 2022 года, с правом подсчета голосов, главного специалиста отдела контроля - Питерского Кирилла Леонидовича.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Избрать секретарем заседаний Контрольного комитета Ассоциации на весь период 2022 года, с правом подсчета голосов, главного специалиста отдела контроля - Питерского Кирилла Леонидовича.

Заседание закрыто в 13.00 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Чех И.Л.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Питерский К.Л.